L'E MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2011

Marché du neuf

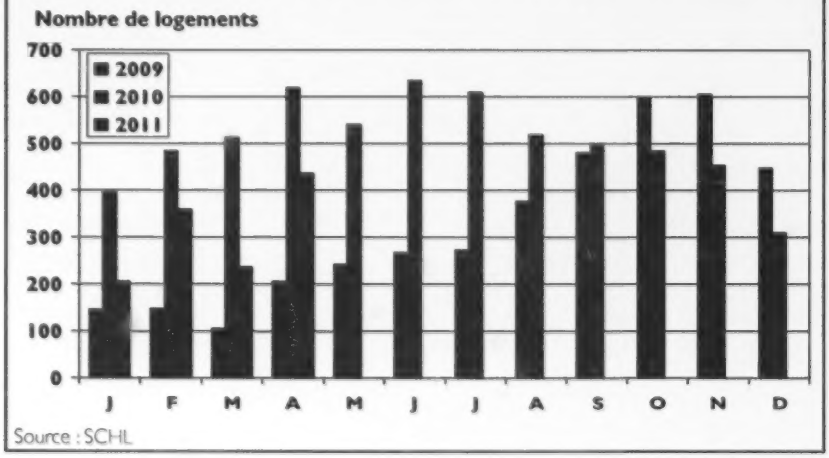
Baisse des mises en chantier d'habitations à Edmonton en avril

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, 758 mises en chantier d'habitations ont été dénombrées en avril 2011, comparativement à 1 407 à pareille période l'an dernier. Avril a été le septième mois d'affilée durant lequel une baisse d'une année sur l'autre a été enregistrée. Le cumul annuel des mises en chantier s'est élevé à 2 323 au 30 avril; il s'était fixé à 3 439 à la même date en 2010.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 436 unités dans la région de la capitale en avril; c'est 30 % de moins que les 620 commencées au mois correspondant de 2010. À la même époque l'an passé, les constructeurs s'efforçaient de

Figure 1

Mises en chantier de logements individuels, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Carte RMR d'Edmonton
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
10 Sommaire par sous-marché
16 Mises en chantier
17 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activitié au MLS®
27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

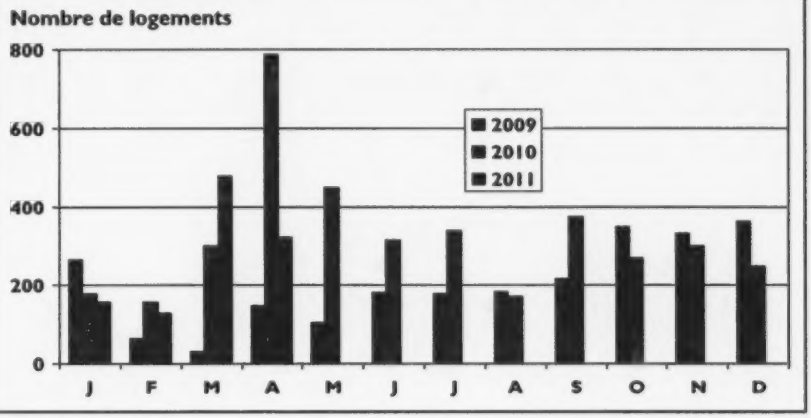
regarnir les stocks, qui étaient très bas. Ce printemps, le volume de logements achevés et non écoulés est beaucoup plus élevé. Durant les quatre premiers mois de l'année, il s'est commencé 1 237 maisons individuelles, ou 39 % de moins qu'à la même période en 2010.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, le volume d'achèvements a augmenté d'une année sur l'autre en avril pour un seizième mois de suite et s'est établi à 447 unités, soit 36 % de plus qu'en avril 2010. Quant au nombre de maisons individuelles écoulées, il s'est accru de 41 % en comparaison d'avril 2010, pour atteindre 491. Comme il s'est écoulé plus d'unités qu'il s'en est achevé en avril, les stocks de maisons individuelles achevées et inoccupées ont fléchi en regard du mois précédent, pour la première fois depuis juillet 2010, et se sont chiffrés à 581. Ces stocks, qui comprennent les maisons-témoins, se sont toutefois accrus de 52 % en avril par rapport au même mois en 2010. Comme le nombre d'unités en construction a régressé de 18 % par comparaison à avril 2010, le nombre d'achèvements et le niveau des stocks devraient baisser dans les mois à venir.

Après avoir affiché une solide performance en mars, le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) a accusé une baisse d'une année sur l'autre, puisque les mises en chantier y ont régressé de 59 % en avril pour se chiffrer à 322. Les constructeurs ont coulé les fondations de 124 jumelés en avril, soit 9 % de plus qu'un an auparavant. La construction de maisons en rangée et d'appartements a toutefois reculé de 11 et 79 %, respectivement, par rapport à avril 2010. Il faut préciser qu'en avril 2010, l'activité avait été stimulée par une importante reprise dans la catégorie des appartements en copropriété. Quant au cumul des quatre premiers mois de l'année, il a diminué de 24 % dans la RMR, passant de 1 425, en 2010, à 1 086, un an plus tard.

Figure 2

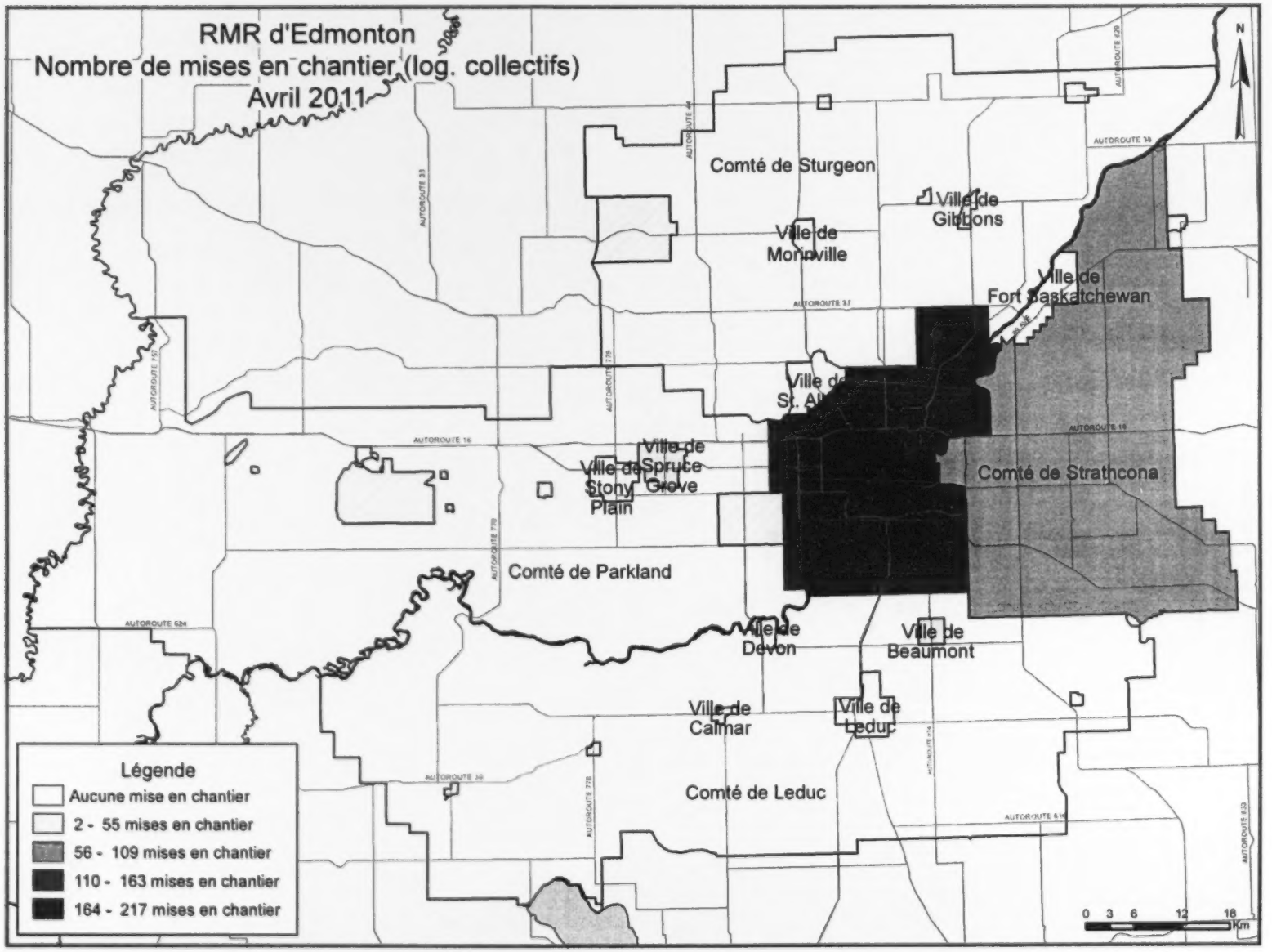
Mises en chantier de logements collectifs, RMR d'Edmonton

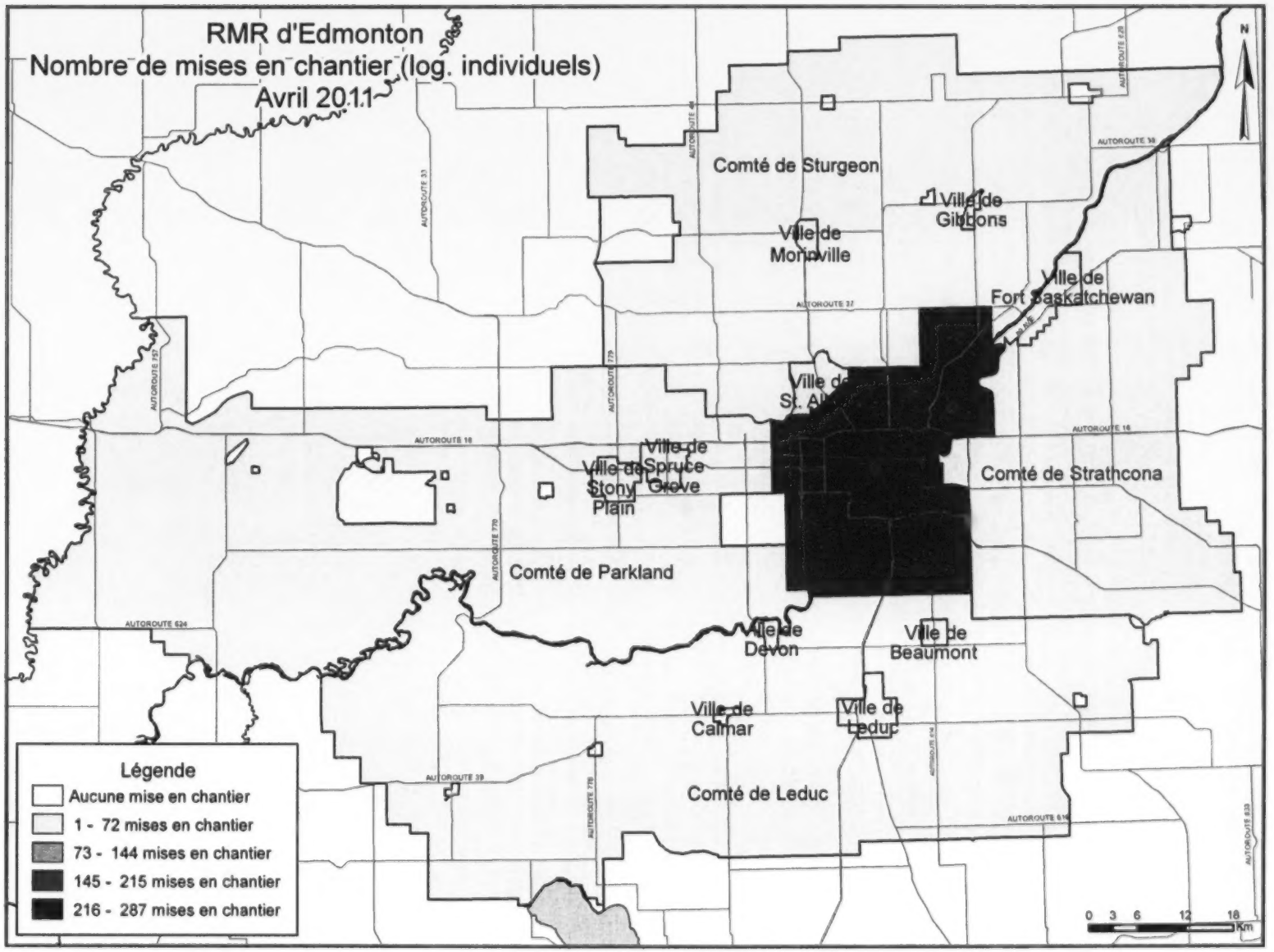


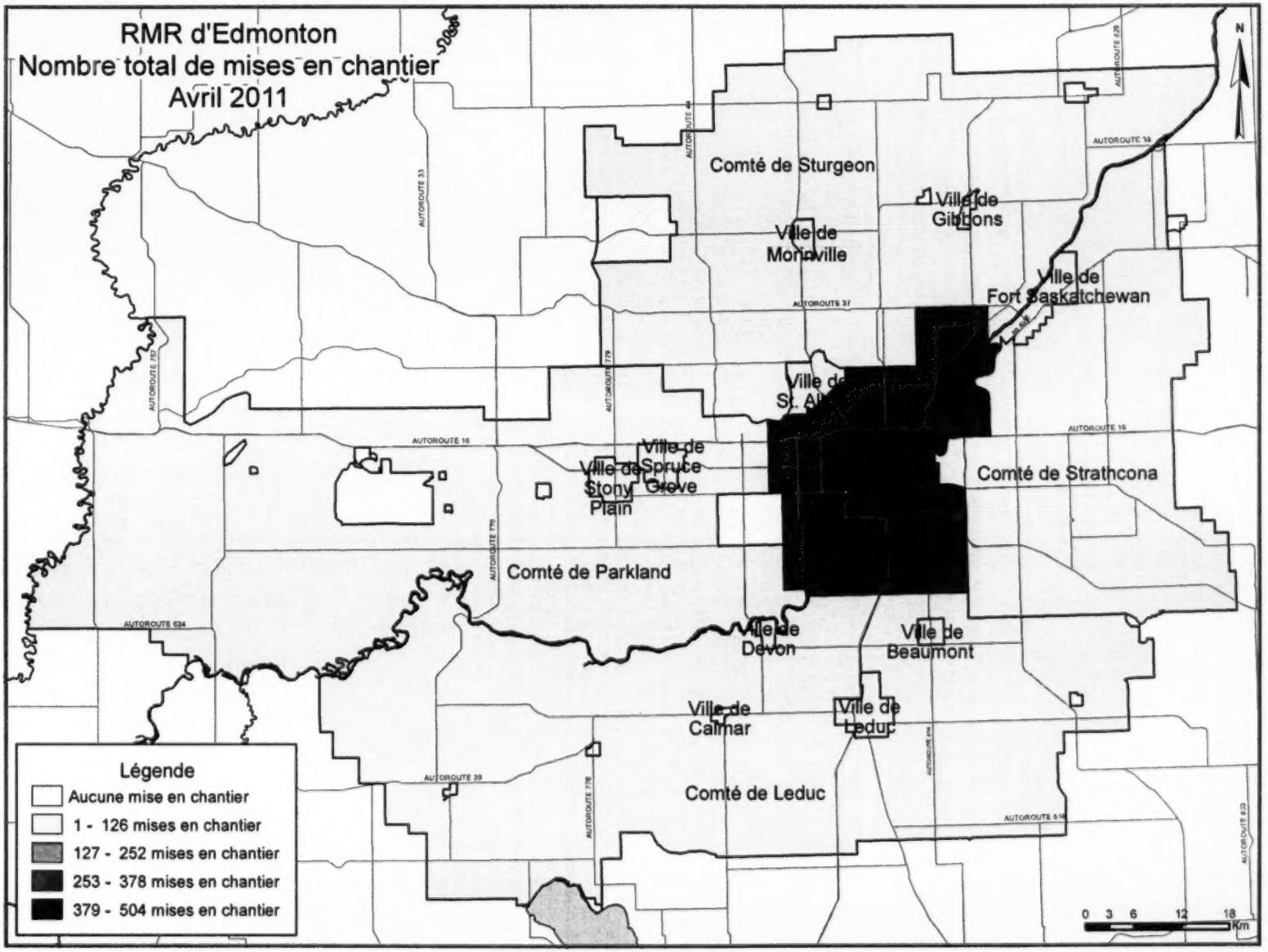
Source : SCHL

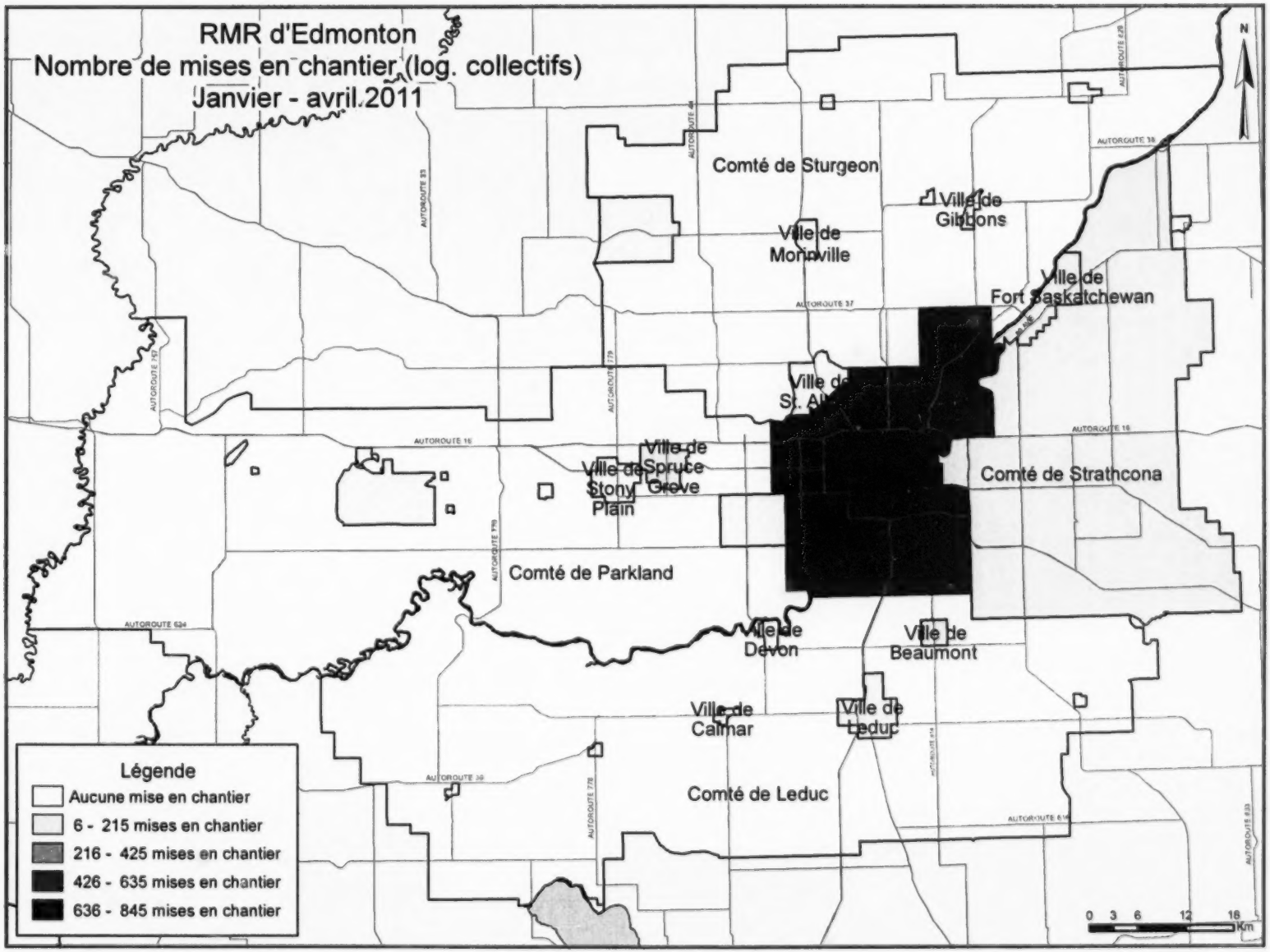
Toujours dans le segment des logements collectifs, 236 unités ont été achevées en avril, soit 4,4 % de plus qu'un an auparavant. En avril, le nombre de logements collectifs écoulés n'a pas augmenté aussi rapidement que celui des achèvements. En effet, il a régressé de 35 % d'une année sur l'autre en avril et s'est élevé à 182. De ce fait, les stocks ont augmenté par rapport au mois de mars. Au total, on dénombrait 1 046 logements collectifs achevés et inoccupés en avril, ce qui représente une hausse de 23 % par rapport au même mois un an plus tôt et le résultat le plus élevé depuis janvier 2010. Ce sont les appartements qui expliquent la hausse du niveau des stocks d'un mois à l'autre, le nombre de jumelés et de maisons en rangée en stock ayant diminué par rapport à mars.

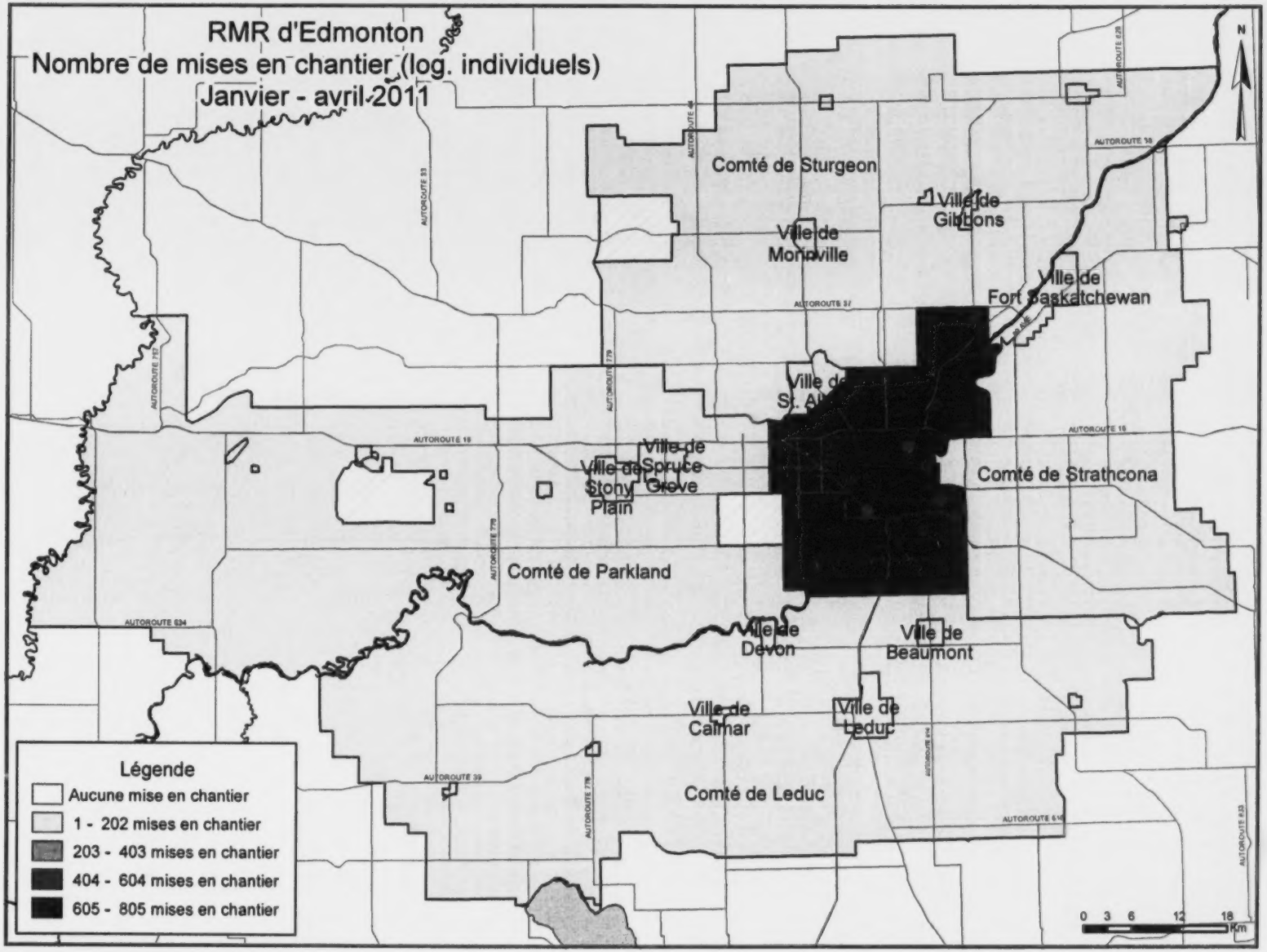
En avril 2011, l'offre de maisons individuelles et de logements collectifs, qui inclut les unités en construction et celles qui sont en stock, était de 9 497 unités. Bien qu'elle ait été supérieure de 75 unités à celle du mois précédent, l'offre totale enregistrée en avril a accusé sa première baisse d'une année sur l'autre depuis mai 2010; elle a fléchi de 5 %.

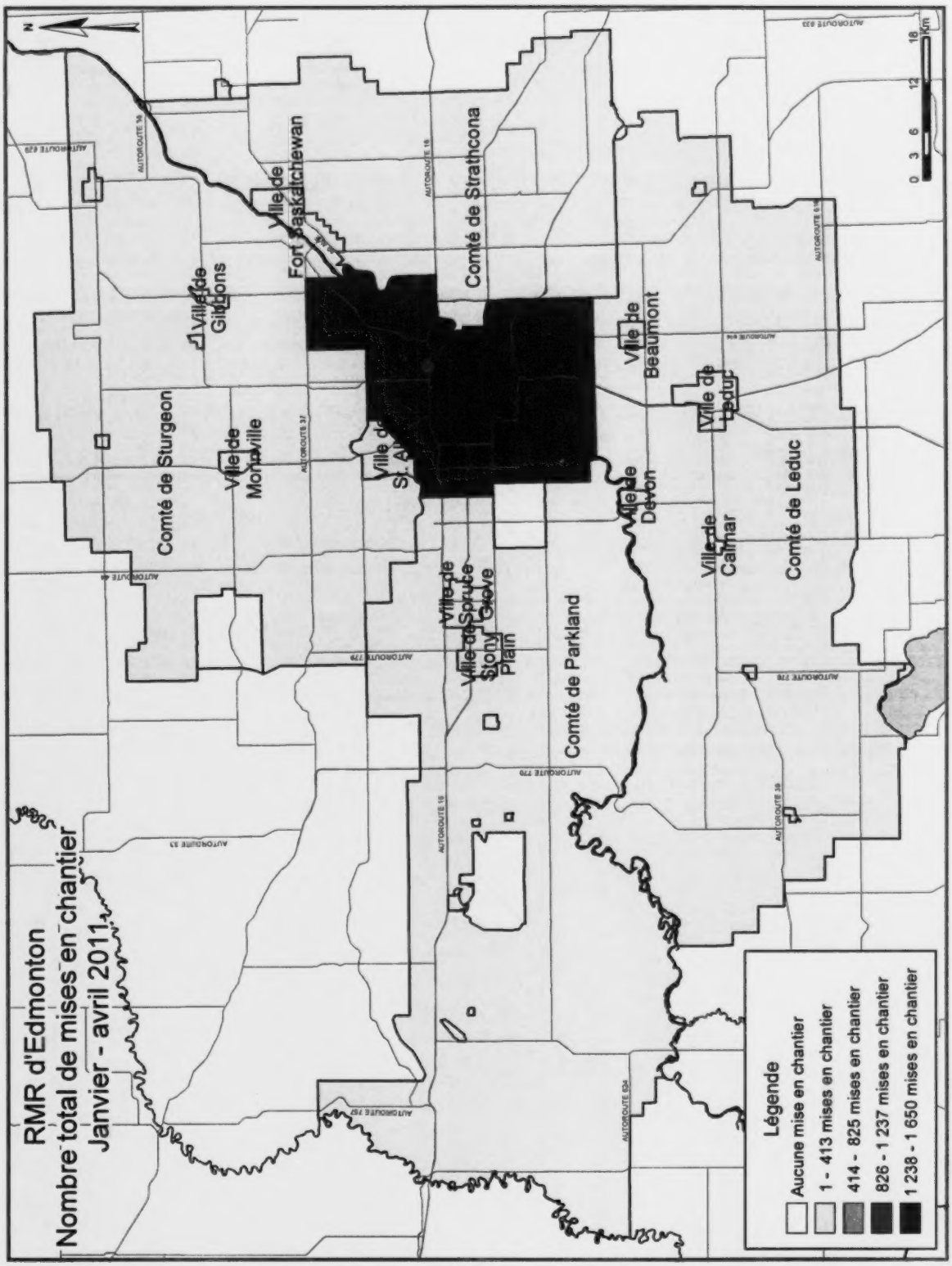

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 15
AUTOROUTE 33
AUTOROUTE 43
AUTOROUTE 19
AUTOROUTE 29
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 625
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 55 mises en chantier
56 - 109 mises en chantier
110 - 163 mises en chantier
164 - 217 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 770
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 72 mises en chantier
73 - 144 mises en chantier
145 - 215 mises en chantier
216 - 287 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Avril 2011
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 634
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 126 mises en chantier
127 - 252 mises en chantier
253 - 378 mises en chantier
379 - 504 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 60
AUTOROUTE 795
AUTOROUTE 779
AUTOROUTE 624
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 778
AUTOROUTE 814
AUTOROUTE 616
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 215 mises en chantier
216 - 425 mises en chantier
426 - 635 mises en chantier
636 - 845 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2011
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 19
AUTOROUTE 39
AUTOROUTE 60
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 202 mises en chantier
203 - 403 mises en chantier
404 - 604 mises en chantier
605 - 805 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2011
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 413 mises en chantier
414 - 825 mises en chantier
826 - 1 237 mises en chantier
1 238 - 1 650 mises en chantier
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Sherwood Park
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2011	436	114	0	0	82	126	0	0	758
Avril 2010	620	110	23	0	56	592	6	0	1 407
Variation en %	-29,7	3,6	-100,0	s.o.	46,4	-78,7	-100,0	s.o.	-46,1
Cumul 2011	1 237	318	30	0	120	381	0	237	2 323
Cumul 2010	2 012	464	52	2	203	666	28	12	3 439
Variation en %	-38,5	-31,5	-42,3	-100,0	-40,9	-42,9	-100,0	**	-32,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2011	2 974	600	71	11	797	2 790	43	584	7 870
Avril 2010	3 626	864	123	14	924	2 681	41	473	8 746
Variation en %	-18,0	-30,6	-42,3	-21,4	-13,7	4,1	4,9	23,5	-10,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2011	447	64	0	0	68	94	10	0	683
Avril 2010	328	96	8	1	43	53	0	26	555
Variation en %	36,3	-33,3	-100,0	-100,0	58,1	77,4	s.o.	-100,0	23,1
Cumul 2011	1 923	336	49	1	224	466	42	31	3 072
Cumul 2010	1 390	318	11	3	200	515	0	54	2 491
Variation en %	38,3	5,7	**	-66,7	12,0	-9,5	s.o.	-42,6	23,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2011	579	91	12	1	171	760	1	12	1 627
Avril 2010	380	65	10	1	164	597	1	12	1 230
Variation en %	52,4	40,0	20,0	0,0	4,3	27,3	0,0	0,0	32,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2011	490	75	4	1	73	30	0	0	673
Avril 2010	349	88	7	0	60	161	1	12	678
Variation en %	40,4	-14,8	-42,9	s.o.	21,7	-81,4	-100,0	-100,0	-0,7
Cumul 2011	1 872	329	50	1	214	324	3	30	2 823
Cumul 2010	1 406	314	12	2	274	652	3	73	2 736
Variation en %	33,1	4,8	**	-50,0	-21,9	-50,3	0,0	-58,9	3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Avril 2011	287	94	0	0	72	51	0	0	504
Avril 2010	354	60	23	0	48	592	0	0	1 077
Beaumont Town									
Avril 2011	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Avril 2010	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Devon Town									
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2010	18	8	0	0	0	0	0	0	26
Leduc (ville)									
Avril 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2010	24	6	0	0	0	0	0	0	30
Leduc (comté)									
Avril 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Morinville Town									
Avril 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Parkland (comté)									
Avril 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2010	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Spruce Grove (ville)									
Avril 2011	19	16	0	0	0	0	0	0	35
Avril 2010	26	6	0	0	0	0	0	0	32
St. Albert (ville)									
Avril 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Stony Plain Town									
Avril 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2010	16	8	0	0	0	0	6	0	30
Strathcona (comté)									
Avril 2011	28	2	0	0	10	75	0	0	115
Avril 2010	58	16	0	0	8	0	0	0	82
Sturgeon (comté)									
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Reste de la RMR									
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)									
Avril 2011	436	114	0	0	82	126	0	0	758
Avril 2010	620	110	23	0	56	592	6	0	1 407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Avril 2011	1 621	424	42	11	619	2 078	27	303	5 125
Avril 2010	1 987	542	81	8	634	2 473	35	192	5 952
Beaumont Town									
Avril 2011	142	16	0	0	0	0	0	0	158
Avril 2010	147	18	0	0	28	0	0	0	193
Devon Town									
Avril 2011	6	0	0	0	10	0	0	0	16
Avril 2010	11	8	0	0	10	0	0	0	29
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2011	121	28	0	0	13	0	0	223	385
Avril 2010	141	78	7	0	30	0	0	152	408
Leduc (ville)									
Avril 2011	112	28	0	0	4	160	0	24	328
Avril 2010	223	50	4	0	56	0	0	47	380
Leduc (comté)									
Avril 2011	90	0	0	0	0	0	0	0	90
Avril 2010	62	0	0	0	0	0	0	0	62
Morinville Town									
Avril 2011	59	0	8	0	54	0	0	0	121
Avril 2010	51	0	6	0	46	20	0	0	123
Parkland (comté)									
Avril 2011	153	2	0	0	0	0	0	0	155
Avril 2010	153	0	0	0	0	0	0	0	153
Spruce Grove (ville)									
Avril 2011	110	68	17	0	0	99	0	0	294
Avril 2010	199	68	17	0	0	0	0	0	284
St. Albert (ville)									
Avril 2011	118	2	0	0	0	101	0	0	221
Avril 2010	129	14	0	0	10	36	0	82	271
Stony Plain Town									
Avril 2011	60	4	4	0	40	141	12	0	261
Avril 2010	75	10	4	0	68	119	6	0	282
Strathcona (comté)									
Avril 2011	247	24	0	0	57	211	0	34	573
Avril 2010	311	72	4	6	42	0	0	0	435
Sturgeon (comté)									
Avril 2011	95	0	0	0	0	0	0	0	95
Avril 2010	94	2	0	0	0	0	0	0	96
Reste de la RMR									
Avril 2011	40	4	0	0	0	0	4	0	48
Avril 2010	43	2	0	0	0	33	0	0	78
Edmonton (RMR)									
Avril 2011	2 974	600	71	11	797	2 790	43	584	7 870
Avril 2010	3 626	864	123	14	924	2 681	41	473	8 746

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2011	242	42	0	0	66	94	10	0	454
Avril 2010	174	66	4	1	31	53	0	26	355
Beaumont Town									
Avril 2011	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2011	12	6	0	0	0	0	0	0	18
Avril 2010	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Leduc (ville)									
Avril 2011	13	6	0	0	2	0	0	0	21
Avril 2010	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Leduc (comté)									
Avril 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2010	3	2	4	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Avril 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Avril 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Avril 2011	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Avril 2010	22	6	0	0	0	0	0	0	28
St. Albert (ville)									
Avril 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2010	11	0	0	0	8	0	0	0	19
Stony Plain Town									
Avril 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Strathcona (comté)									
Avril 2011	47	4	0	0	0	0	0	0	51
Avril 2010	46	14	0	0	4	0	0	0	64
Sturgeon (comté)									
Avril 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Avril 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Reste de la RMR									
Avril 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Avril 2011	447	64	0	0	68	94	10	0	683
Avril 2010	328	96	8	1	43	53	0	26	555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2011	269	45	5	0	97	582	1	0	999
Avril 2010	185	41	3	1	86	367	1	0	684
Beaumont Town									
Avril 2011	26	0	0	0	1	0	0	0	27
Avril 2010	12	0	0	0	2	0	0	0	14
Devon Town									
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2011	52	12	1	0	19	49	0	0	133
Avril 2010	31	13	1	0	20	73	0	0	138
Leduc (ville)									
Avril 2011	35	13	0	0	8	20	0	0	76
Avril 2010	27	4	0	0	8	49	0	0	88
Leduc (comté)									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Morinville Town									
Avril 2011	16	0	1	0	12	0	0	0	29
Avril 2010	11	0	3	0	14	6	0	0	34
Parkland (comté)									
Avril 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Spruce Grove (ville)									
Avril 2011	24	12	3	0	3	93	0	0	135
Avril 2010	13	2	3	0	0	93	0	0	111
St. Albert (ville)									
Avril 2011	37	2	0	0	3	0	0	0	42
Avril 2010	32	1	0	0	6	0	0	0	39
Stony Plain Town									
Avril 2011	17	1	0	0	21	0	0	0	39
Avril 2010	16	0	0	0	21	5	0	0	42
Strathcona (comté)									
Avril 2011	75	4	2	1	7	2	0	12	103
Avril 2010	39	4	0	0	6	4	0	12	65
Sturgeon (comté)									
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Avril 2011	5	2	0	0	0	14	0	0	21
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Avril 2011	579	91	12	1	171	760	1	12	1 627
Avril 2010	380	65	10	1	164	597	1	12	1 230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2011	262	47	2	0	66	26	0	0	403
Avril 2010	198	59	5	0	47	112	0	12	433
Beaumont Town									
Avril 2011	17	4	0	0	1	0	0	0	22
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Devon Town									
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2011	20	6	2	0	3	2	0	0	33
Avril 2010	12	3	0	0	1	0	0	0	16
Leduc (ville)									
Avril 2011	19	6	0	0	2	0	0	0	27
Avril 2010	2	2	0	0	0	8	0	0	12
Leduc (comté)									
Avril 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Avril 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2010	6	3	2	0	3	2	0	0	16
Parkland (comté)									
Avril 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Avril 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Avril 2011	34	5	0	0	0	0	0	0	39
Avril 2010	23	6	0	0	0	0	0	0	29
St. Albert (ville)									
Avril 2011	11	1	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2010	11	1	0	0	3	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Avril 2011	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2010	12	0	0	0	2	38	1	0	53
Strathcona (comté)									
Avril 2011	46	6	0	1	1	0	0	0	54
Avril 2010	41	14	0	0	4	1	0	0	60
Sturgeon (comté)									
Avril 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Avril 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Reste de la RMR									
Avril 2011	10	0	0	0	0	2	0	0	12
Avril 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Edmonton (RMR)									
Avril 2011	490	75	4	1	73	30	0	0	673
Avril 2010	349	88	7	0	60	161	1	12	678

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	287	354	98	62	68	69	51	592	504	1 077	-53,2
Beaumont Town	23	14	2	6	0	0	0	0	25	20	25,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	11	18	0	8	0	0	0	0	11	26	-57,7
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Leduc (ville)	14	24	0	6	0	0	0	0	14	30	-53,3
Leduc (comté)	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25,0
Morinville Town	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Parkland (comté)	11	47	0	0	0	0	0	0	11	47	-76,6
Spruce Grove (ville)	19	26	16	6	0	0	0	0	35	32	9,4
St. Albert (ville)	13	16	0	0	0	0	0	0	13	16	-18,8
Stony Plain Town	11	16	0	8	0	6	0	0	11	30	-63,3
Strathcona (comté)	28	58	8	18	4	6	75	0	115	82	40,2
Sturgeon (comté)	3	25	0	0	0	0	0	0	3	25	-88,0
Reste de la RMR	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Edmonton (RMR)	436	620	124	114	72	81	126	592	758	1 407	-46,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	805	1 169	272	370	110	209	463	678	1 650	2 426	-32,0
Beaumont Town	52	75	8	10	0	0	0	0	60	85	-29,4
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Fort Saskatchewan (ville)	41	82	6	26	0	0	0	0	47	108	-56,5
Gibbons Town	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Leduc (ville)	48	99	12	10	0	0	80	0	140	109	28,4
Leduc (comté)	16	24	0	0	0	0	0	0	16	24	-33,3
Morinville Town	29	29	0	0	0	3	0	0	29	32	-9,4
Parkland (comté)	29	66	0	0	0	0	0	0	29	66	-56,1
Spruce Grove (ville)	41	125	40	46	0	0	0	0	81	171	-52,6
St. Albert (ville)	50	62	0	0	0	0	0	0	50	62	-19,4
Stony Plain Town	32	45	0	8	0	6	0	0	32	59	-45,8
Strathcona (comté)	63	172	16	42	4	17	75	0	158	231	-31,6
Sturgeon (comté)	18	42	0	0	0	0	0	0	18	42	-57,1
Reste de la RMR	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
Edmonton (RMR)	1 237	2 014	354	512	114	235	618	678	2 323	3 439	-32,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Edmonton (ville)	68	69	0	0	51	592	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	6	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	6	0	0	75	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	72	75	0	6	126	592	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	110	187	0	22	226	666	237	12
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	80	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	6	0	0	0	0
Strathcona (comté)	4	17	0	0	75	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	114	207	0	28	381	666	237	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Avril 2011								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Edmonton (ville)	381	437	123	640	0	0	504	1 077
Beaumont Town	25	20	0	0	0	0	25	20
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	26	0	0	0	0	11	26
Gibbons Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Leduc (ville)	14	30	0	0	0	0	14	30
Leduc (comté)	6	8	0	0	0	0	6	8
Morinville Town	7	13	0	0	0	0	7	13
Parkland (comté)	11	47	0	0	0	0	11	47
Spruce Grove (ville)	35	32	0	0	0	0	35	32
St. Albert (ville)	13	16	0	0	0	0	13	16
Stony Plain Town	11	24	0	0	0	6	11	30
Strathcona (comté)	30	74	85	8	0	0	115	82
Sturgeon (comté)	3	25	0	0	0	0	3	25
Reste de la RMR	0	1	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)	550	753	208	648	0	6	758	1 407

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - avril 2011								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	1 083	1 537	330	855	237	34	1 650	2 426
Beaumont Town	60	85	0	0	0	0	60	85
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Fort Saskatchewan (ville)	47	108	0	0	0	0	47	108
Gibbons Town	4	6	0	0	0	0	4	6
Leduc (ville)	60	109	80	0	0	0	140	109
Leduc (comté)	16	24	0	0	0	0	16	24
Morinville Town	29	32	0	0	0	0	29	32
Parkland (comté)	29	66	0	0	0	0	29	66
Spruce Grove (ville)	81	171	0	0	0	0	81	171
St. Albert (ville)	50	62	0	0	0	0	50	62
Stony Plain Town	32	53	0	0	0	6	32	59
Strathcona (comté)	67	215	91	16	0	0	158	231
Sturgeon (comté)	18	42	0	0	0	0	18	42
Reste de la RMR	8	16	0	0	0	0	8	16
Edmonton (RMR)	1 585	2 528	501	871	237	40	2 323	3 439

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	242	175	46	84	72	17	94	79	454	355	27,9
Beaumont Town	19	0	4	0	0	0	0	0	23	0	s.o.
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	12	13	6	4	0	0	0	0	18	17	5,9
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Leduc (ville)	13	4	8	4	0	0	0	0	21	8	162,5
Leduc (comté)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Morinville Town	5	3	0	2	0	4	0	0	5	9	-44,4
Parkland (comté)	22	12	0	0	0	0	0	0	22	12	83,3
Spruce Grove (ville)	27	22	2	6	0	0	0	0	29	28	3,6
St. Albert (ville)	7	11	0	0	0	8	0	0	7	19	-63,2
Stony Plain Town	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Strathcona (comté)	47	46	4	18	0	0	0	0	51	64	-20,3
Sturgeon (comté)	25	19	0	0	0	0	0	0	25	19	31,6
Reste de la RMR	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Edmonton (RMR)	447	329	70	118	72	29	94	79	683	555	23,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	1 099	850	256	258	204	90	466	569	2 025	1 767	14,6
Beaumont Town	113	14	24	4	0	0	0	0	137	18	**
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Devon Town	2	1	2	0	0	5	28	0	32	6	**
Fort Saskatchewan (ville)	72	53	18	30	11	3	0	0	101	86	17,4
Gibbons Town	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Leduc (ville)	148	55	22	14	6	20	0	0	176	89	97,8
Leduc (comté)	24	22	0	2	0	0	0	0	24	24	0,0
Morinville Town	24	11	0	2	3	4	3	0	30	17	76,5
Parkland (comté)	60	36	0	0	0	0	0	0	60	36	66,7
Spruce Grove (ville)	77	62	30	12	4	0	0	0	111	74	50,0
St. Albert (ville)	45	59	2	6	0	16	0	0	47	81	-42,0
Stony Plain Town	20	39	4	8	12	0	0	0	36	47	-23,4
Strathcona (comté)	123	128	26	36	27	19	0	0	176	183	-3,8
Sturgeon (comté)	80	50	0	0	0	0	0	0	80	50	60,0
Reste de la RMR	28	9	0	0	0	0	0	0	28	9	**
Edmonton (RMR)	1 924	1 393	384	372	267	157	497	569	3 072	2 491	23,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Edmonton (ville)	62	17	10	0	94	53	0	26
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	62	29	10	0	94	53	0	26

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	165	90	39	0	466	515	0	54
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	5	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	3	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	20	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	3	0	0	0	3	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	27	19	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	225	157	42	0	466	515	31	54

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010	Avril 2011	Avril 2010
Edmonton (ville)	284	244	160	85	10	26	454	355
Beaumont Town	23	0	0	0	0	0	23	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	18	17	0	0	0	0	18	17
Gibbons Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Leduc (ville)	19	8	2	0	0	0	21	8
Leduc (comté)	9	5	0	0	0	0	9	5
Morinville Town	5	9	0	0	0	0	5	9
Parkland (comté)	22	12	0	0	0	0	22	12
Spruce Grove (ville)	29	28	0	0	0	0	29	28
St. Albert (ville)	7	11	0	8	0	0	7	19
Stony Plain Town	8	11	0	0	0	0	8	11
Strathcona (comté)	51	60	0	4	0	0	51	64
Sturgeon (comté)	25	19	0	0	0	0	25	19
Reste de la RMR	10	5	0	0	0	0	10	5
Edmonton (RMR)	511	432	162	97	10	26	683	555

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Edmonton (ville)	1 361	1 070	625	643	39	54	2 025	1 767
Beaumont Town	123	18	14	0	0	0	137	18
Calmar Town	3	0	0	0	0	0	3	0
Devon Town	4	1	0	5	28	0	32	6
Fort Saskatchewan (ville)	101	86	0	0	0	0	101	86
Gibbons Town	6	4	0	0	0	0	6	4
Leduc (ville)	168	69	8	20	0	0	176	89
Leduc (comté)	24	24	0	0	0	0	24	24
Morinville Town	24	17	0	0	6	0	30	17
Parkland (comté)	60	36	0	0	0	0	60	36
Spruce Grove (ville)	107	74	4	0	0	0	111	74
St. Albert (ville)	47	61	0	20	0	0	47	81
Stony Plain Town	24	41	12	6	0	0	36	47
Strathcona (comté)	148	159	28	24	0	0	176	183
Sturgeon (comté)	80	50	0	0	0	0	80	50
Reste de la RMR	28	9	0	0	0	0	28	9
Edmonton (RMR)	2 308	1 719	691	718	73	54	3 072	2 491

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Avril 2011	22	8,7	93	36,6	71	28,0	36	14,2	32	12,6	254	458 550	519 073
Avril 2010	29	14,9	94	48,5	36	18,6	15	7,7	20	10,3	194	427 050	498 286
Cumul 2011	136	13,3	332	32,6	272	26,7	133	13,1	146	14,3	1 019	460 000	528 819
Cumul 2010	154	18,5	375	45,1	166	20,0	55	6,6	81	9,7	831	420 900	472 243
Beaumont Town													
Avril 2011	5	29,4	5	29,4	5	29,4	1	5,9	1	5,9	17	413 000	433 372
Avril 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	24	24,2	50	50,5	16	16,2	4	4,0	5	5,1	99	400 000	412 496
Cumul 2010	5	41,7	6	50,0	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	383 771	367 323
Calmar Town													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Avril 2011	1	5,0	14	70,0	1	5,0	2	10,0	2	10,0	20	393 500	450 680
Avril 2010	6	50,0	5	41,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	355 150	362 967
Cumul 2011	2	3,0	40	59,7	13	19,4	7	10,4	5	7,5	67	405 900	460 779
Cumul 2010	19	35,8	25	47,2	4	7,5	4	7,5	1	1,9	53	365 100	387 076
Gibbons Town													
Avril 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2010	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Leduc (ville)													
Avril 2011	8	42,1	8	42,1	3	15,8	0	0,0	0	0,0	19	366 147	367 968
Avril 2010	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	59	40,4	63	43,2	19	13,0	3	2,1	2	1,4	146	368 950	379 483
Cumul 2010	36	60,0	19	31,7	3	5,0	2	3,3	0	0,0	60	313 742	341 402
Leduc (comté)													
Avril 2011	3	27,3	4	36,4	2	18,2	1	9,1	1	9,1	11	440 000	448 745
Avril 2010	2	40,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2011	7	26,9	7	26,9	4	15,4	4	15,4	4	15,4	26	442 500	480 273
Cumul 2010	3	14,3	3	14,3	10	47,6	3	14,3	2	9,5	21	492 678	485 835
Morinville Town													
Avril 2011	2	33,3	4	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Avril 2010	1	16,7	3	50,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	7	30,4	14	60,9	2	8,7	0	0,0	0	0,0	23	386 000	384 591
Cumul 2010	6	28,6	12	57,1	3	14,3	0	0,0	0	0,0	21	376 500	374 329

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Avril 2011	1	9,1	0	0,0	1	9,1	1	9,1	8	72,7	11	725 000	701 888
Avril 2010	0	0,0	4	66,7	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	2	8,0	3	12,0	3	12,0	2	8,0	15	60,0	25	720 000	695 307
Cumul 2010	3	11,5	7	26,9	2	7,7	1	3,8	13	50,0	26	619 500	669 852
Spruce Grove (ville)													
Avril 2011	3	8,8	24	70,6	5	14,7	1	2,9	1	2,9	34	419 892	417 572
Avril 2010	7	30,4	13	56,5	2	8,7	1	4,3	0	0,0	23	377 381	393 046
Cumul 2011	9	12,3	45	61,6	13	17,8	4	5,5	2	2,7	73	417 271	424 081
Cumul 2010	27	42,9	30	47,6	5	7,9	1	1,6	0	0,0	63	358 500	365 992
St. Albert (ville)													
Avril 2011	0	0,0	5	45,5	2	18,2	1	9,1	3	27,3	11	454 900	590 809
Avril 2010	0	0,0	3	27,3	2	18,2	2	18,2	4	36,4	11	569 900	690 636
Cumul 2011	0	0,0	13	28,3	13	28,3	9	19,6	11	23,9	46	525 250	577 415
Cumul 2010	1	1,9	16	29,6	16	29,6	12	22,2	9	16,7	54	506 250	570 276
Stony Plain Town													
Avril 2011	2	18,2	7	63,6	2	18,2	0	0,0	0	0,0	11	400 000	390 967
Avril 2010	0	0,0	8	72,7	3	27,3	0	0,0	0	0,0	11	428 796	427 143
Cumul 2011	7	30,4	11	47,8	5	21,7	0	0,0	0	0,0	23	390 000	368 187
Cumul 2010	19	44,2	19	44,2	4	9,3	0	0,0	1	2,3	43	355 000	368 556
Strathcona (comté)													
Avril 2011	0	0,0	11	25,0	12	27,3	11	25,0	10	22,7	44	530 000	567 864
Avril 2010	1	2,7	8	21,6	11	29,7	7	18,9	10	27,0	37	525 000	676 493
Cumul 2011	0	0,0	32	26,9	42	35,3	23	19,3	22	18,5	119	504 000	564 143
Cumul 2010	2	1,7	35	29,9	34	29,1	18	15,4	28	23,9	117	510 000	636 312
Sturgeon (comté)													
Avril 2011	5	20,8	6	25,0	5	20,8	2	8,3	6	25,0	24	460 000	546 875
Avril 2010	1	5,3	1	5,3	3	15,8	8	42,1	6	31,6	19	620 000	614 474
Cumul 2011	19	24,7	11	14,3	13	16,9	11	14,3	23	29,9	77	500 000	537 260
Cumul 2010	7	14,0	3	6,0	8	16,0	12	24,0	20	40,0	50	590 000	620 800
Reste de la RMR													
Avril 2011	2	33,3	0	0,0	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Avril 2010	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	7	38,9	5	27,8	3	16,7	1	5,6	2	11,1	18	408 950	433 467
Cumul 2010	5	41,7	4	33,3	2	16,7	0	0,0	1	8,3	12	367 450	387 042
Edmonton (RMR)													
Avril 2011	54	11,5	182	38,8	110	23,5	57	12,2	66	14,1	469	449 400	505 210
Avril 2010	49	14,6	146	43,6	64	19,1	34	10,1	42	12,5	335	434 000	510 723
Cumul 2011	285	16,1	627	35,4	420	23,7	201	11,4	237	13,4	1 770	446 750	502 954
Cumul 2010	290	21,2	555	40,6	258	18,9	109	8,0	156	11,4	1 368	420 650	478 725

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2011						
Sous-marché	Avril 2011	Avril 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Edmonton (ville)	519 073	498 286	4,2	528 819	472 243	12,0
Beaumont Town	433 372	--	s.o.	412 496	367 323	12,3
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	450 680	362 967	24,2	460 779	387 076	19,0
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Leduc (ville)	367 968	--	s.o.	379 483	341 402	11,2
Leduc (comté)	448 745	--	s.o.	480 273	485 835	-1,1
Morinville Town	--	--	s.o.	384 591	374 329	2,7
Parkland (comté)	701 888	--	s.o.	695 307	669 852	3,8
Spruce Grove (ville)	417 572	393 046	6,2	424 081	365 992	15,9
St. Albert (ville)	590 809	690 636	-14,5	577 415	570 276	1,3
Stony Plain Town	390 967	427 143	-8,5	368 187	368 556	-0,1
Strathcona (comté)	567 864	676 493	-16,1	564 143	636 312	-11,3
Sturgeon (comté)	546 875	614 474	-11,0	537 260	620 800	-13,5
Reste de la RMR	--	--	s.o.	433 467	387 042	12,0
Edmonton (RMR)	505 210	510 723	-1,1	502 954	478 725	5,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Avril 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	884	21,1	1 478	2 199	2 670	55,4	314 783	-0,7	321 571
	Février	1 298	20,7	1 510	2 505	2 759	54,7	316 927	2,6	325 683
	Mars	1 691	22,5	1 434	3 728	2 929	49,0	342 933	11,0	335 588
	Avril	1 846	0,2	1 473	3 884	3 036	48,5	339 172	8,7	340 773
	Mai	1 825	-15,5	1 379	3 670	3 010	45,8	340 723	4,4	332 554
	Juin	1 658	-35,0	1 200	3 473	2 864	41,9	335 271	2,1	328 466
	Juillet	1 389	-39,0	1 243	2 955	2 707	45,9	329 731	1,5	325 981
	Août	1 305	-22,0	1 232	2 730	2 656	46,4	326 550	2,6	329 846
	Septembre	1 282	-24,8	1 303	2 695	2 751	47,4	325 060	-0,7	327 419
	Octobre	1 154	-24,8	1 354	2 291	2 610	51,9	317 096	-0,6	324 933
	Novembre	1 223	-3,0	1 402	1 877	2 529	55,4	318 538	0,0	330 294
	Décembre	848	-10,5	1 395	1 124	2 609	53,5	310 885	-2,6	321 951
2011	Janvier	792	-10,4	1 293	2 160	2 651	48,8	315 483	0,2	323 092
	Février	1 132	-12,8	1 320	2 666	2 870	46,0	311 674	-1,7	321 815
	Mars	1 613	-4,6	1 380	2 983	2 470	55,9	326 557	-4,8	320 240
	Avril	1 605	-13,1	1 329	3 308	2 606	51,0	327 805	-3,4	325 097
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2010	3 873	21,6		8 432			327 793	5,5	
	T1 2011	3 537	-8,7		7 809			319 314	-2,6	
	Cumul 2010	5 719	13,7		12 316			331 466	6,5	
	Cumul 2011	5 142	-10,1		11 117			321 964	-2,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	88,7	122,4	636	7,1	72,7	921
	Février	604	3,60	5,39	89,0	122,9	630	6,9	71,8	905
	Mars	631	3,60	5,85	88,7	122,3	622	7,3	71,1	896
	Avril	655	3,80	6,25	89,2	122,6	623	7,6	71,3	897
	Mai	639	3,70	5,99	89,2	122,8	630	7,3	71,9	906
	Juin	633	3,60	5,89	89,0	122,7	637	7,0	72,2	917
	Juillet	627	3,50	5,79	89,0	123,5	634	6,8	71,7	925
	Août	604	3,30	5,39	89,1	122,9	634	6,8	71,5	943
	Septembre	604	3,30	5,39	89,1	122,8	634	6,5	71,2	949
	Octobre	598	3,20	5,29	89,1	123,3	637	6,2	71,3	950
	Novembre	607	3,35	5,44	89,2	123,0	640	5,9	71,4	938
	Décembre	592	3,35	5,19	89,1	123,1	646	5,8	71,8	934
2011	Janvier	592	3,35	5,19	89,0	123,9	650	5,8	72,3	929
	Février	607	3,50	5,44	90,0	124,3	657	5,8	72,9	932
	Mars	601	3,50	5,34	89,8	124,8	659	5,8	73,0	937
	Avril	621	3,70	5,69		126,2	659	5,7	72,9	944
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64173_2011_M05